

## Ortsgemeinde Obererbach

---

---

### Niederschrift über die Sitzung Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Mittwoch, 13. Januar 2021
<b>Ort</b>	Bürgerhaus Obererbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:30 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	21:57 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Stefan Löhr als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Marcus Follmann
3. Beigeordneter Jochen Heinemann
4. Christiana Becker
5. Alexander Kölschbach
6. Florian Max Neuenhaus, anwesend ab TOP 5
7. Claudia Schott
8. Jochen Schwaerzel
9. Niclas Woelki

#### abwesend

Elke Neschen  
Manuela Schmitz  
Albino Seco Magalhaes  
Wendy Sippel

#### Sonstige Teilnehmer

Karl-Hermann Link, Vorsitzender Sportverein Niedererbach (zu TOP 4)

#### Schriftführer

Stefan Löhr

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat Obererbach ist beschlussfähig.

---

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

2. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes
3. Ergänzungswahl zum Rechnungsprüfungsausschuss
4. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle im Außenbereich
5. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag auf Umbau und Erweiterung des bestehenden Sportheimes am Sportplatz
6. Friedhofsangelegenheiten

7. Auftragsvergabe  
Sanierung Mönch Weiheranlage
8. Rückbau einer Verkehrsinsel
9. Haushaltsangelegenheiten  
Übernahme Haushaltspositionen in das neue Haushaltsjahr
10. Informationen zur Landtagswahl im März 2021
11. Informationen des Ortsbürgermeisters
12. Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende den bisherigen

### **TOP 3 Ergänzungswahl zum Rechnungsprüfungsausschuss**

zu verschieben und nach dem

### **TOP 7 Auftragsvergabe Sanierung Mönch Weiheranlage**

als TOP 8 zu behandeln.

Der Ortsgemeinderat ist mit der Änderung der Tagesordnung einverstanden.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 2 Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes**

Das Ratsmitglied Robin Schütz hat aufgrund Wegzug aus der Ortsgemeinde sein Mandat im Ortsgemeinderat verloren.

Als Nachfolger wurde Herr Dr. Jochen Schwaerzel in den Ortsgemeinderat einberufen und durch den Vorsitzenden unter Hinweis der Einhaltung der Rechte und Pflichten gemäß § 30 Abs. 2 GemO verpflichtet.

Dem anwesenden Robin Schütz dankt der Vorsitzende für seine langjährige, ehrenamtliche Tätigkeit und übergibt als Dank ein Geschenk.

### **TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle im Außenbereich**

Der Inhaber eines ortsansässigen landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetriebes beabsichtigt die Errichtung einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Gemarkung Koberstein-Niedererbach, Flur 4, Flurstück Nr. 54/2 und 55 zur Unterbringung von Maschinen und landwirtschaftlichen Erzeugnissen.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Altenkirchen als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.

Die Erschließung des Grundstückes ist sowohl von der Kreisstraße (K40), als auch vom nördlich angrenzenden Wirtschaftsweg Flurstück Nr. 53/1 gesichert.

Die Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz teilt mit Schreiben vom 11.12.2020 mit, dass der Bau der Mehrzweckhalle als dienend eingestuft wird und die Voraussetzungen der Privilegierung aus deren Sicht erfüllt sind.

Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Zulassung des Vorhabens nach § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

**TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag auf Umbau und Erweiterung des bestehenden Sportheimes am Sportplatz**

Dem SV Niedererbach, vertreten durch seinen ersten Vorsitzenden Herrn Karl Hermann Link, wurde mit Datum vom 21.03.2018 die Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Sportheimes am Sportplatz in Niedererbach für den Anbau eines Duschraumes, eines Schiedsrichterraumes sowie Toilettenräume für Damen und Herren erteilt.

Im Zuge der Umbaumaßnahmen sollen jedoch grundrissliche Veränderungen vorgenommen werden.

Aus diesem Grund wird ein Nachtrag zur Baugenehmigung, für das Objekt auf dem Grundstück Gemarkung Hacksen, Flur 1, Flurstück Nr. 8/1 gestellt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Altenkirchen als Waldfläche dargestellt.

Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch.

Der anwesende Vorsitzende des Sportvereins Niedererbach, Karl-Hermann Link, erörtert den Ortsgemeinderatsmitgliedern Fragen zur Änderung des ursprünglichen Bauantrages und der Bauausführung.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde stimmt der Zulassung des Vorhabens nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

**TOP 5 Friedhofsangelegenheiten**

In der Ortsgemeinde soll zukünftig die Bestattungsform Friedwald/Ruhewald ermöglicht werden.

Der Vorsitzende hatte die Mitglieder des Ortsgemeinderates in der letzten Sitzung gebeten, sich über die alternativen Bestattungsformen der umliegenden Friedhöfe zu informieren. Hierbei wurde festgestellt, dass ein Ruhewald, wie zum Beispiel in Puderbach oder Steimel, in der Ortsgemeinde Obererbach aufgrund der fehlenden Waldflächen nicht, oder zumindest nicht kurzfristig, umsetzbar ist.

Die Bestattungsform „Baumbestattung bzw. Bestattung unter Bäumen“ ist jedoch aufgrund des vorhandenen Baumbestandes auf dem Friedhof in Niedererbach denkbar. Hierzu soll in den kommenden Wochen ein Ortstermin stattfinden, um die weitere Vorgehensweise zu klären.

**TOP 6**     **Auftragsvergabe**  
**Sanierung Mönch Weiheranlage**

Der Mönch (Ablaufbauwerk) der Weiheranlage muss saniert werden. Hierfür wurden Angebote von zwei Unternehmen (HS Erdbau GmbH, Birkenbeul und Börgerding Landschaftsbau GmbH, Altenkirchen) eingeholt, die solche Sanierungen ausführen können.

Das kostengünstigste Angebot hat die Firma Börgerding Landschaftsbau GmbH, Altenkirchen, mit einer Angebotssumme von 6.188 € abgegeben.

**Beschuss:**

Der Auftrag zur Sanierung des Mönchs der Weiheranlage soll an die Firma Börgerding Landschaftsbau GmbH, Altenkirchen, zu einer Auftragssumme von 6.188 € erteilt werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)**

**TOP 7**     **Rückbau einer Verkehrsinsel**

Für das Baugrundstück „Auf den Eichen 37“ ist ein Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses gestellt worden. Beim damaligen Straßenausbau der Gemeindestraße „Auf den Eichen“ wurde in diesem Bereich eine Verkehrsinsel errichtet, die die zukünftige Zufahrt zu dieser Parzelle verhindert.

Ein Rückbau dieser Verkehrsinsel ist somit erforderlich. Der Vorsitzende wird gebeten, den Bauhof der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld mit dem Rückbau zu beauftragen.

**TOP 8**     **Ergänzungswahl zum Rechnungsprüfungsausschuss**

Das Ratsmitglied Robin Schütz hat sein Mandat durch Wegzug aus dem Gemeindegebiet verloren. Er war zugleich stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss.

Es wird eine Ergänzungswahl erforderlich.

**Beschluss:**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, die Wahl in offener Abstimmung vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)**

Beschluss:

2. Als stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss wird Florian Neuenhaus gewählt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

**TOP 9**     **Haushaltsangelegenheiten**  
**Übernahme Haushaltspositionen in das neue Haushaltsjahr**

Der Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder über die im aktuellen Haushalt nicht verwendete Haushaltspositionen > 5.000 €, die aus dem Haushalt 2019/2020 in den neuen Haushalt 2021/2022 übertragen werden sollen.

Dies sind: Zuschuss Bau Duschanlagen SV Niedererbach (10.000 €) Brückensanierung (15.000 €), Sanierung Mönch, Weiheranlage (15.000 €).

---

## **TOP 10    Informationen zur Landtagswahl im März 2021**

Am 14. März 2021 findet in Rheinland-Pfalz die Landtagswahl statt. Der Vorsitzenden informierte über das vom Landeswahlleiter erstellte Hygienekonzept und den darin enthaltenen Empfehlungen an die Wahlvorstände.

## **TOP 11    Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Endabnahme der Baumaßnahme „Bürgersteig entlang der K 52“ stattgefunden hat. Alle Beteiligten sind mit der Bauausführung der Firma Koch und der Bauzeit sehr zufrieden. Die Zusammenarbeit zwischen der ausführenden Baufirma, der EAM Netz GmbH, dem Landesbetrieb Mobilität sowie dem Bauleiter Martin Heinemann hat reibungslos funktioniert.
- Am 14. Dezember 2020 fand im Rahmen des Hochwasservorsorgekonzeptes der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld eine Ortsbegehung mit Dipl. Ing. Eckhard Hölzemann und Vertretern der Ortsgemeinde statt. Neuralgische Punkte der Ortsgemeinde wurden hierbei besichtigt und dokumentiert. Im Laufe des Jahres wird ein weiterer Ortstermin mit Einbindung der evtl. von einem Starkregenereignis oder Hochwasser betroffenen Bürger stattfinden. Hierbei sollen Lösungen zur Verhinderung von Schäden aufgezeigt werden.
- Bei den Bauarbeiten für das Fundament für das Kunstwerk „Angler“ ist ein Schaden an dem zu diesem Zweck geliehenen Bagger entstanden. Die Kosten für die Reparatur in Höhe von 1.772,81 € (netto) sind durch die Ortsgemeinde übernommen worden. Die Erstellungskosten (Arbeitsstunden, Material und Mietkosten) für das Fundament betragen 1.187,83 €. Diese sind vollständig vom ASV Niedererbach getragen worden.

## **TOP 12    Verschiedenes**

- Der von Elke und Julia Neschen sowie Monika Henreich initiierte „Wichtelweg“ ist bei den Bürgern der Ortsgemeinde Obererbach und vielen Besuchern sehr gut angekommen und wird seit der Vorweihnachtszeit stark frequentiert.  
Der Wichtelweg soll auch zukünftig mit wechselnden Mottos bestehen bleiben und hierbei für besondere Entdeckungen sorgen.
- Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das Wohnobjekt Gartenstraße 20a öffentlich versteigert werden. Es wurde ein Verkehrswert von 180.000 € angegeben.
- Die Brückensanierung der Brücke Gartenstraße/Auf den Eichen ist abgeschlossen. Der Bauhof der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld hat die Arbeiten zur Zufriedenheit der Ortsgemeinde durchgeführt.
- Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates wurde auf Mittwoch den 03. März 2021 terminiert.

## **TOP 13    Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

---